

COOPERATIVA SOCIALE CANTIERE VERDE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VICOLO DEGLI ALPINI 3 24020 CENE (BG)
Codice Fiscale	02269540163
Numero Rea	BG 0276286
P.I.	02269540163
Capitale Sociale Euro	30.516 i.v.
Forma giuridica	Societa' Cooperativa
Settore di attività prevalente (ATECO)	Attività di servizi per la cura del paesaggio (81.30.00)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	A115910

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	491.498	439.317
III - Immobilizzazioni finanziarie	251	251
Totale immobilizzazioni (B)	491.749	439.568
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	5.365	6.636
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	311.264	309.128
esigibili oltre l'esercizio successivo	68.545	83.738
Totale crediti	379.809	392.866
IV - Disponibilità liquide	173.186	206.406
Totale attivo circolante (C)	558.360	605.908
D) Ratei e risconti	2.828	1.567
Totale attivo	1.052.937	1.047.043
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	30.516	32.516
IV - Riserva legale	210.444	190.644
VI - Altre riserve	228.579	184.360
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	38.032	66.000
Totale patrimonio netto	507.571	473.520
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	228.356	221.084
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	112.149	123.275
esigibili oltre l'esercizio successivo	188.158	205.165
Totale debiti	300.307	328.440
E) Ratei e risconti	16.703	23.999
Totale passivo	1.052.937	1.047.043

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	662.153	688.424
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(1.271)	696
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(1.271)	696
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	3.500
altri	18.476	14.253
Totale altri ricavi e proventi	18.476	17.753
Totale valore della produzione	679.358	706.873
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	68.868	89.084
7) per servizi	129.812	107.963
8) per godimento di beni di terzi	5.850	9.020
9) per il personale		
a) salari e stipendi	319.489	317.181
b) oneri sociali	38.036	39.855
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	28.315	28.386
c) trattamento di fine rapporto	25.495	25.010
e) altri costi	2.820	3.376
Totale costi per il personale	385.840	385.422
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	38.943	27.380
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	38.943	27.380
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	1.506	1.487
Totale ammortamenti e svalutazioni	40.449	28.867
14) oneri diversi di gestione	8.079	18.970
Totale costi della produzione	638.898	639.326
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	40.460	67.547
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1.339	1.319
Totale proventi diversi dai precedenti	1.339	1.319
Totale altri proventi finanziari	1.339	1.319
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.767	2.866
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.767	2.866
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(2.428)	(1.547)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	38.032	66.000
21) Utile (perdita) dell'esercizio	38.032	66.000

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Criteri di formazione

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, comma 1 del Codice Civile.

Per quanto riguarda la relazione sulla gestione prevista dall'art. 2428 Codice Civile, gli amministratori si avvalgono della facoltà di non compilarla ai sensi dell'art. 2435-bis comma 6 e a completamento della doverosa informazione si precisa, in questa sede, ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) del Codice Civile, che la Cooperativa:

- non detiene né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti neanche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- non ha acquistato e/o alienato né azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Inoltre, il presente bilancio corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto dei principi di chiarezza con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto il risultato economico dell'esercizio e la situazione patrimoniale e finanziaria della Cooperativa.

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Le voci dell'attivo e del passivo appartenenti a più voci dello stato patrimoniale sono specificatamente richiamate.

Tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili, per cui non è stato necessario adattare alcuna delle voci dell'esercizio precedente.

Per quanto concerne il principio della continuità aziendale, si evidenzia che la valutazione delle voci del bilancio chiuso al 31/12/2025, è stata effettuata nella prospettiva della continuazione dell'attività ex art. 2423-bis, comma 1, numero 1 del Codice Civile e quindi adottando gli ordinari criteri di funzionamento di cui all'art. 2426 del Codice Civile, in considerazione della stima prospettica sulla funzionalità aziendale, intesa come la capacità dell'impresa di continuare a costituire un complesso economico funzionante, destinato alla produzione di reddito, per un prevedibile arco temporale futuro di almeno 12 mesi dalla data di chiusura del bilancio.

Sulla base dei valori e delle stime contabili inerenti alle voci al 31/12/2025, nonché sulla base dell'andamento dell'attività aziendale nei primi mesi del 2026, si stima che l'attività della nostra Cooperativa potrà proseguire in modo regolare e con un risultato in equilibrio nel prossimo futuro.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento dello scopo mutualistico (art. 2545 Codice Civile).

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del Codice Civile e dall'art. 2 della legge 59/92 siamo ad indicarvi i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statutari. Lo scopo mutualistico della Cooperativa viene precisato dall'art. 3 dello vigente statuto sociale, che di seguito si trascrive:

"La Cooperativa ha lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed alla integrazione sociale dei cittadini, senza alcuna finalità speculativa o di lucro ma seguendo i principi della mutualità, attraverso attività produttive nelle quali realizzare l'integrazione lavorativa di persone socialmente svantaggiate.

In relazione a ciò la Cooperativa potrà, in proprio o per conto terzi:

a) gestire attività agricole di coltivazione della terra, allevamento di animali e trasformazione del latte nonché la

commercializzazione dei suddetti prodotti anche mediante lo sviluppo dell'agriturismo;

b) realizzare impianti e serre per la produzione floriculturale e vivaistica, opere di sistemazione e manutenzione idro-geologica di sentieri, boschi, parchi e giardini pubblici e privati;

c) creare servizi e strutture destinate alla salvaguardia, alla manutenzione ed al ripristino dell'ambiente, compresi la

manutenzione e gestione di aree verdi in edifici privati e pubblici;

d) gestire bar, ristoranti, trattorie ed agriturismi; e) gestire servizi quali la conservazione, la manutenzione, la

custodia di spazi verdi, parchi e giardini, vie e piazze; lo smaltimento dei rifiuti sotto tutte le forme previste dalle

norme vigenti;

f) promuovere iniziative di carattere formativo e socioculturale

g) promuovere nelle forme più opportune quelle attività che favoriscano l'organizzazione e lo sviluppo di una più intensa e partecipata vita associativa alla gestione della cooperativa ed alle attività educative, formative e culturali dalla stessa promosse.

La Cooperativa può operare anche con terzi.

La Cooperativa aderisce alla Confederazione Cooperative Italiane con sede in Roma, alla competente Federazione Nazionale di categoria, a Confcooperative - Unione Provinciale di Bergamo.

Attività svolte

In conformità con le previsioni statutarie, le attività poste in essere dalla Cooperativa hanno consentito il pieno raggiungimento degli scopi sociali, anche grazie al coinvolgimento e alla partecipazione attiva della compagine sociale alla vita della stessa.

Nel corso dell'esercizio, la Cooperativa ha operato con continuità nella cura e nella salvaguardia del territorio attraverso interventi di manutenzione di parchi e giardini, sia in ambito pubblico sia privato, unitamente allo svolgimento di lavori forestali specialistici. Al perseguimento degli obiettivi di tutela ambientale si coniuga stabilmente la mission istituzionale della Cooperativa, incentrata sulla creazione di occupazione e sull'inclusione socio-lavorativa di persone in condizioni di svantaggio, garantendo così il pieno rispetto della funzione sociale e mutualistica della cooperazione.

Per quanto riguarda le linee di attività, a seguito della programmata conclusione della conduzione diretta di agricoltura biologica, nel corso del 2024 la Cooperativa ha dato continuità e consolidato i progetti educativi territoriali legati agli Orti Didattici presso gli istituti scolastici. Tale comparto ha registrato uno sviluppo positivo, supportato dall'acquisizione di rilevanti commesse di lavoro e dalle correlate forniture.

Infine, si segnala il mantenimento dei rapporti di sinergia e collaborazione commerciale e operativa con l'azienda agricola Agricoltura in Cantiere di Cinzia Moreni, già socia della Cooperativa, finalizzati allo sviluppo di scambi reciproci e alla valorizzazione della rete locale.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis Codice Civile)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (c.d. "principio della sostanza economica), ossia privilegiando, se del caso, la sostanza rispetto alla forma giuridica.

Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile e sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423-bis, secondo comma e 2423, quinto comma del Codice Civile e, ove applicabili sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

Si rileva inoltre che:

- la Cooperativa ha debiti scadenti oltre cinque anni ma non ha crediti scadenti oltre i cinque anni;
- nell'esercizio non vi sono stati oneri finanziari imputati a valori dell'attivo dello stato patrimoniale,
- non vi sono proventi da partecipazioni;
- la Cooperativa non ha emesso azioni di godimento, obbligazioni convertibili o titoli o valori simili;
- la Cooperativa non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata né di collegata.

Di seguito si precisano i criteri adottati nella valutazione delle varie voci di bilancio.

Immobilizzazioni

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate in base all'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati industriali e commerciali	3 %
Costruzioni leggere	10 %
Impianti generici	9 %
Impianti specifici	5,50 %
Macchinari	9 %
Attrezzature industriali e commerciali	20 %
Attrezzature specifiche	50 %
Mobili e macchine d'ufficio	20 %
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	20 %
Autocarri	20 %
Arredamento	12 %
Altri beni materiali (telefoni cellulari)	20 %

Finanziarie

Nella valutazione dei titoli iscritti tra le immobilizzazioni finanziarie, la Cooperativa, in deroga all'art. 2426 del Codice Civile, si è avvalsa della facoltà di valutare gli stessi al costo d'acquisto (comprensivo dei costi accessori), senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato, in virtù di quanto disposto dall'art. 2435-bis, comma 8 del Codice Civile per i soggetti che redigono il bilancio in forma abbreviata.

Crediti

La rilevazione iniziale del credito è effettuata al valore di presumibile realizzo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

Si segnala inoltre che:

- non sono presenti crediti in moneta non di conto;
- la tipologia della clientela è tale per cui non vi sono situazioni di "dipendenza aziendale";

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Non sono presenti debiti in moneta non di conto.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio e contengono i ricavi/costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi/costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Le rimanenze sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi ed oneri accessori di diretta imputazione.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Impegni, garanzie e passività potenziali

Sono commentati nella presente nota integrativa, secondo quanto stabilito dall'art. 2427, punto 9 del Codice Civile.

Le garanzie sono iscritte per un ammontare pari al valore della garanzia prestata.

I valori iscritti al momento della rilevazione iniziale, sono stati adeguati con riferimento alla data di redazione del bilancio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi derivanti da presentazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota Integrativa.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	237.464	973.961	251	1.211.676
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	237.464	534.644		772.108
Valore di bilancio	-	439.317	251	439.568
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	-	91.124	-	91.124
Ammortamento dell'esercizio	-	38.943		38.943
Totale variazioni	-	52.181	-	52.181
Valore di fine esercizio				
Costo	237.464	1.041.603	251	1.279.318
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	237.464	550.105		787.569
Valore di bilancio	-	491.498	251	491.749

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
491.498	439.317	52.181

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 2, Codice Civile)

Con riferimento alla voce delle immobilizzazioni materiali, si evidenziano scostamenti in aumento rispetto all'esercizio precedente, principalmente riconducibili agli investimenti strategici effettuati nel corso dell'anno per il potenziamento e l'efficientamento della flotta aziendale e delle attrezzature operative. Nello specifico, gli incrementi registrati nelle relative categorie patrimoniali sono dovuti all'acquisto di nuovi beni strumentali necessari per il regolare svolgimento e lo sviluppo delle attività di manutenzione del verde e di silvicoltura.

Per quanto concerne il comparto dei macchinari e delle attrezzature, l'aumento è legato all'acquisizione di dotazioni tecnico-operative specialistiche quali una pinza oleodinamica per trattore destinata alle lavorazioni forestali, oltre a diverse motoseghe, tosaerba, decespugliatori e rasaerba professionali per la cura dei tappeti erbosi. Parallelamente, la voce relativa agli automezzi e ai mezzi di trasporto ha subito una variazione in aumento a seguito dell'inserimento di un autocarro Isuzu e di un autoveicolo Nissan allestito con piattaforma aerea, finalizzati ad agevolare i lavori in quota e il

trasporto dei materiali. A completamento degli investimenti dell'esercizio, si registra l'acquisto di un carrello elevatore elettrico volto a ottimizzare la logistica e la movimentazione dei carichi in sicurezza. Tali incrementi, oltre a giustificare i maggiori valori iscritti in bilancio, testimoniano la volontà della Cooperativa di elevare gli standard di sicurezza sul lavoro e di incrementare l'efficienza operativa dei propri cantieri sul territorio.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
251	251	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Per quanto concerne la voce delle immobilizzazioni finanziarie, si segnala che le stesse non hanno subito alcuno scostamento rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente. I valori iscritti in bilancio sono rimasti invariati, in quanto nel corso dell'anno non si sono verificate movimentazioni, nuove acquisizioni, alienazioni o svalutazioni delle partecipazioni e dei titoli detenuti dalla Cooperativa.

Di seguito la composizione delle stesse:

Partecipazioni	Importo in euro
Amandla Soc. coop.	129
Cons. Difesa Prod. Agricole	5
Unione Europea Cooperative	117
Totale partecipazioni	251

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.365	6.636	(1.271)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota Integrativa.

Si segnala tuttavia uno scostamento in diminuzione nella voce delle rimanenze rispetto alla chiusura precedente, la cui variazione non è imputabile a modifiche nei metodi valutativi applicati, bensì al normale corso delle operazioni gestionali e ai relativi riflessi contabili, riconducibili al progressivo utilizzo e allo smobilizzo delle giacenze di magazzino relative a materiali di consumo, piante e fiori impiegati nel corso dell'esercizio per le attività produttive e di cantiere.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
379.809	392.866	(13.057)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	291.274	2.208	293.482	293.482	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	49.158	(15.095)	34.063	15.518	18.545
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	52.434	(170)	52.264	2.264	50.000
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	392.866	(13.057)	379.809	311.264	68.545

I crediti al 31/12/2025 risultano così costituiti e sono rappresentati in bilancio al netto del fondo svalutazione crediti, che è stato determinato in ragione di stime prudenziali sulla solvibilità dei debitori.

Descrizione	Importo
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	293.482
Crediti verso clienti	206.899
Fatture da emettere	94.254
Fondo svalutazione crediti	-7.671
Crediti tributari	15.518
Erario c/ritenute da scomputare	325
Erario c/credito superbonus entro	15.193
Altri crediti	2.264
Crediti per cauzioni	1.312
Altri crediti verso dipendenti	505
Fornitori c/acconti	447
Totale Crediti esigibili entro l'esercizio	311.264

Per quanto concerne i crediti con esigibilità oltre l'esercizio successivo, la voce accoglie poste di natura finanziaria e tributaria che trovano continuità rispetto al passato. Nello specifico, tali crediti fanno riferimento, per una quota, a un prestito infruttifero concesso a favore di una Organizzazione di Volontariato (ODV), il cui saldo si riporta invariato dal precedente esercizio. Per la restante parte, la voce accoglie il credito d'imposta relativo al Superbonus, acquisito dalla Cooperativa "Il Cantiere", la cui ripartizione pluriennale ne prevede il recupero e la compensazione in archi temporali eccedenti i successivi dodici mesi.

Descrizione	Importo
Altri crediti	50.000
Crediti Diversi	50.000
Crediti Tributari	18.545

Descrizione	Importo
Erario c/credito superbonus oltre	18.545
Totale Crediti esigibili oltre l'esercizio	68.545

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 in riferimento alle diverse aree geografiche non è necessaria in quanto non sono presenti crediti verso clienti esteri.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
173.186	206.406	(33.220)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	206.100	(33.935)	172.165
Denaro e altri valori in cassa	306	715	1.021
Totale disponibilità liquide	206.406	(33.220)	173.186

La voce delle disponibilità liquide rappresenta il saldo complessivo sia delle giacenze di cassa sia dei depositi bancari e postali alla data di chiusura dell'esercizio. Rispetto al precedente esercizio, la voce registra un lieve decremento, da ascrivere alle ordinarie movimentazioni finanziarie legate alla gestione corrente e ai flussi di cassa impiegati per far fronte ai pagamenti di periodo, senza che ciò abbia alterato la complessiva e solida situazione di liquidità della Cooperativa.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.828	1.567	1.261

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	1.567	1.261	2.828
Totale ratei e risconti attivi	1.567	1.261	2.828

La composizione dei risconti attivi è così rappresentata:

Descrizione	Importo in Euro
Altri costi per produzione di servizi	3
Oneri bancari	993
Licenze d'uso software	241
Contributo di Revisione	1.014

Descrizione	Importo in Euro
Assicurazione	73
Canone di manutenzione	504
Totale risconti attivi	2.828

Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 8 del Codice Civile si informa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, numeri 4, 7 e 7-bis, Codice Civile)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
507.571	473.520	34.051

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	32.516	(2.000)		30.516
Riserva legale	190.644	19.800		210.444
Altre riserve				
Varie altre riserve	184.360	44.219		228.579
Totale altre riserve	184.360	44.219		228.579
Utile (perdita) dell'esercizio	66.000	(66.000)	38.032	38.032
Totale patrimonio netto	473.520	(3.981)	38.032	507.571

L'incremento della riserva legale indivisibile L.904/77 e la voce "Altre riserve", che si riferisce all'importo della riserva straordinaria indivisibile L.904/77, sono avvenuti a seguito della delibera assembleare di destinazione dell'utile dell'esercizio 2024, al netto della quota destinata ai fondi mutualistici.

Con riferimento alla voce del capitale sociale, si evidenzia uno scostamento in diminuzione rispetto alla chiusura dell'esercizio precedente. Tale decremento è legato dalla fuoriuscita di un socio lavoratore, con la conseguente restituzione della relativa quota di partecipazione precedentemente finanziata tramite il Fondo Jeremie, l'operazione ha comportato la riduzione del capitale per la frazione corrispondente.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 4, Codice Civile)

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
228.356	221.084	7.272

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	221.084
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	15.899

Utilizzo nell'esercizio	8.627
Totale variazioni	7.272
Valore di fine esercizio	228.356

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
300.307	328.440	(28.133)

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	221.877	(16.712)	205.165	17.007	188.158	118.096
Debiti verso fornitori	18.507	748	19.255	19.255	-	-
Debiti tributari	9.554	(5.297)	4.257	4.257	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	23.429	5.986	29.415	29.415	-	-
Altri debiti	55.074	(12.858)	42.216	42.216	-	-
Totale debiti	328.440	(28.133)	300.307	112.149	188.158	118.096

I debiti al 31/12/2025 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti verso banche entro l'esercizio	17.007
Finanziamento Intesa n.1076665175	17.007
Debiti verso fornitori	19.255
Debiti verso fornitori	17.463
Fatture da ricevere	1.792
Debiti tributari	4.257
Erario c/ritenute lavoro dipendente	2.418
Addizionale regionale e comunale	1.190
Erario c/IVA	527
Erario c/imp.sost.TFR	122
Debiti verso Istituti di Previdenza e di sicurezza sociale	29.415
Debiti verso INPS	550
Debiti verso SCAU	25.262
Debiti verso ENPAIA	3.603
Altri debiti	42.216
Debiti verso dipendenti	26.163

Descrizione	Importo
Debiti verso dipendenti per ferie da liquidare	12.198
Ritenute sindacali	1.645
Debiti verso Cooperlavoro	1.391
Debiti diversi	819
Totale debiti entro l'esercizio	112.149
Debiti verso banche oltre l'esercizio	188.158
Finanziamento Intesa n.1076665175	188.158
Totale debiti oltre l'esercizio	188.158

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ad adempimento di quanto disposto dall'articolo 2427, comma 1, numero 6 del Codice Civile, si segnala che i debiti della Cooperativa con scadenza residua superiore a cinque anni ammontano complessivamente a Euro 118.096.

Tale importo si riferisce interamente alla quota a lungo termine del finanziamento acceso presso l'istituto Intesa Sanpaolo (contratto numero 1076665175), avente scadenza finale al 14 gennaio 2037. Ai sensi della medesima disposizione di legge, si precisa inoltre che il suddetto debito è assistito da una specifica garanzia fideiussoria rilasciata a favore della Cooperativa dalla Cooperativa Sociale Il Cantiere.

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
16.703	23.999	(7.296)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	10.898	1.244	12.142
Risconti passivi	13.101	(8.540)	4.561
Totale ratei e risconti passivi	23.999	(7.296)	16.703

La composizione dei ratei passivi è così rappresentata:

Descrizione	Importo in Euro
Salari e stipendi per 14.ma	11.056
Oneri sociali inps per 14.ma	1.086
Totale ratei passivi	12.142

La composizione dei risconti passivi è così rappresentata:

Descrizione	Importo in Euro
Contributi c/impianti	1.514

Descrizione	Importo in Euro
Contributo credito imposta	368
Risconto Superbonus	2.679
Totale risconti passivi	4.561

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
679.358	706.873	(27.515)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	662.153	688.424	(26.271)
Variazioni rimanenze prodotti	(1.271)	696	(1.967)
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	18.476	17.753	723
Totale	679.358	706.873	(27.515)

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

Descrizione	Importo
Vendite e servizi ad enti pubblici	369.788
Vendite e servizi a ditte	220.965
Vendite e servizi a privati	71.400
Totale ricavi delle vendite e delle prestazioni	662.153

La voce "Altri ricavi e proventi" è così composta:

Descrizione	Importo
Altri risarcimenti danni	50
Abbuoni e arrotondamenti attivi	1
Proventi per liberalità	11.831
Contributi conto impianti per investimenti beni strumentali	130
Contributo c/impianti	6.464
Totale altri ricavi e proventi	18.476

I contributi in conto impianti per investimenti beni strumentali sono contabilizzati a conto economico, nella voce A.5 "Altri ricavi e proventi", per la quota di competenza determinata in base alla vita utile dei cespiti a cui si riferiscono: in tal modo concorrono alla rettifica indiretta delle quote di ammortamento stanziate, poiché il contributo costituisce un'erogazione per la riduzione del costo di acquisizione del cespite e quindi del relativo ammortamento.

Le quote di competenza degli esercizi successivi vengono rinviate al futuro attraverso l'iscrizione di risconti passivi.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
638.898	639.326	(428)

I costi della produzione sono così composti:

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	68.868	89.084	(20.216)
Servizi	129.812	107.963	21.849
Godimento di beni di terzi	5.850	9.020	(3.170)
Salari e stipendi	319.489	317.181	2.308
Oneri sociali	38.036	39.855	(1.819)
Trattamento di fine rapporto	25.495	25.010	485
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	2.820	3.376	(556)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	38.943	27.380	11.563
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante	1.506	1.487	19
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	8.079	18.970	(10.891)
Totale	638.898	639.326	(428)

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
(2.428)	(1.547)	(881)

Nel corso dell'esercizio si sono registrati i seguenti proventi finanziari (non derivanti da partecipazioni):

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	1.339	1.319	20
(Interessi e altri oneri finanziari)	(3.767)	(2.866)	(901)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(2.428)	(1.547)	(881)

Il valore esposto è relativo al solo costo degli interessi riguardanti il finanziamento.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 13, Codice Civile)

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile, si comunica che nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati eventi di natura eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La Cooperativa, essendo una cooperativa sociale, gode dell'esenzione delle imposte come segue:

- IRAP: esenzione totale ai sensi dell'art. 1 comma 7 e 8 L.R. 18/12/2001, come confermato dalla L.R. numero 10, art. 77 del 14/07/2003 e successive modifiche della Regione Lombardia.
- IRES: esenzione totale ai sensi dell'art. 11 della Legge numero 601/1973.

Fiscalità differita / anticipata

Non si sono verificati i presupposti ai fini del calcolo della fiscalità corrente, anticipata o differita, infatti:

- le attività derivanti da imposte anticipate non sono state rilevate in quanto non sono presenti, nell'esercizio in corso, differenze temporanee deducibili;
- le attività derivanti da imposte differite non sono state rilevate in quanto non si sono verificate differenze temporanee tassabili.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, numero 15, Codice Civile)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Impiegati	1	1	
Operai	11	12	(1)
Altri			
Totale	12	13	(1)

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 16 del Codice Civile si comunica che non sono stati erogati compensi agli amministratori o sindaci.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, numero 9 del Codice Civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

- Garanzia della Cooperativa Sociale Il Cantiere srl a fronte del Finanziamento n.1076665175 di Intesa, con scadenza il 14/01/2037.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge numero 124 del 4 agosto 2017, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni, di importo superiore a 10.000 euro.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 22-septies del Codice Civile, si propone all'assemblea di destinare il risultato d'esercizio, come segue:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	38.031,74
30% a riserva legale indivisibile L. 904/77	11.409,52
67% a riserva straordinaria indivisibile L. 904/77	25.481,27
3% fondo mutualistico L. 59/92	1.140,95

Nota integrativa, parte finale

Altre informazioni

Documentazione della prevalenza (art. 2513 del codice civile)

Per quanto riguarda la prevalenza si precisa che, la Cooperativa in quanto sociale, non è tenuta al rispetto dei requisiti di cui all'art. 2513 del Codice Civile, così come stabilisce l'art. 111-septies delle disposizioni per l'attuazione del Codice Civile e disposizioni transitorie (R.D. n.318/1942 e successive modifiche).

	Esercizio 2025		Esercizio 2024	
Costo del lavoro soci (B7)	€	-	€	-
Costo del lavoro soci (B9)	€	288.210	€	259.501
Totale costo del lavoro verso soci	€	288.210	€	259.501
		73,57%		67,33%
Costo del lavoro terzi non soci (B7)	€	-	€	-
Costo del lavoro terzi non soci (B9)	€	103.542	€	125.921
Totale costo del lavoro verso terzi non soci	€	103.542	€	125.921
		26,43%		32,67%
<i>Totale costo del lavoro</i>	€	391.752	€	385.422
		<i>100,00%</i>		<i>100,00%</i>

Si rileva in merito all'art. 2545-sexies del Codice Civile che per l'esercizio in oggetto non sono stati previsti ristorni ai soci.

Ammissione e dimissione soci

Infine, in relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione e dimissione di soci, si procede di seguito ad esporre in dettaglio i movimenti registrati nel corso del 2025 con riguardo ai rapporti con i soci:

- numero dei soci al 31/12/2024 n. 17
- domande di ammissione pervenute nel 2025 n. 0
- domande di ammissione accolte nel 2025 n. 0
- recessi di soci pervenuti nel 2025 n. 3
- recessi di soci accolti nel 2025 n. 3
- Totale soci al 31/12/2025 n. 14

A complemento della sezione ‘Altre informazioni’ della nota integrativa si specifica che:

- non sono intervenute operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile;
- non sono stati stipulati accordi non risultanti dallo stato patrimoniale e con effetto patrimoniale, finanziario ed economico, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile;
- non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

La Cooperativa si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al primo comma dello stesso articolo.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice Civile e dai principi contabili.

Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota integrativa compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. numero 445/2000, si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la Nota Integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Cooperativa.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Visinoni Giulio)